

PREMIER COUP DE PELLE
ATELIERS ET DEPÔTS
DE L'ADMINISTRATION DES BÂTIMENTS PUBLICS
BERTRANGE / BOURMICHT



MINISTÈRE
DES TRAVAUX PUBLICS
Administration des bâtiments publics





Préface

Le service artisanal de l'administration des bâtiments publics a de nombreuses attributions dont notamment l'entretien des alentours des bâtiments de l'Etat, le déménagement des ministères et administrations, la gestion des dépôts et la réparation du mobilier, l'organisation des cérémonies officielles de l'Etat ainsi que la gestion du mobilier et de la vaisselle des fêtes publiques, l'entretien du parc automobile et des machines pour ne citer que celles-ci.

D'un autre côté, les ateliers de menuiserie et de jardinage, le garage et les entrepôts dont dispose l'administration sont vétustes, trop exigus; aussi, les espaces de stockage sont éparpillés sur plusieurs endroits sur le territoire de la ville de Luxembourg.

Cette configuration ne permet pas de travail efficace et ne se justifie ni d'un point de vue économique, ni d'un point de vue écologique.

Le regroupement des fonctions sur un seul endroit et la réimplantation globale du service artisanal sur ce terrain situé dans la zone d'activités de Bourmicht, site facilement accessible et présentant des possibilités d'extensions futures, est fondé.

C'est ainsi une occasion de satisfaction de pouvoir donner aujourd'hui ce premier coup de pelle par lequel la construction des nouveaux ateliers et dépôts est lancée.

Je me réjouis tout particulièrement de la présence des anciens directeurs de l'administration ainsi que des anciens chefs du service artisanal qui, tous, attendent depuis longtemps ce moment.

Il est enfin arrivé!

Aussi, tous les collaborateurs de ce service qui participent à cette petite cérémonie symbolique voient finalement se concrétiser la construction de leurs nouveaux lieux de travail, fonctionnels et conformes.

L'administration disposera ainsi de bâtiments adaptés au travail quotidien, qui permettent d'améliorer le fonctionnement des services et de les rendre plus performants et efficaces.

Oui, les bâtiments seront tout d'abord fonctionnels ..., mais ils seront également empreints d'une forte architecture contemporaine, rigoureuse et sobre, soignée et lisible, sans décor et sans artifices.

Certes, un projet épuré qui porte une attention particulière à la qualité des espaces intérieurs et extérieurs, au confort des utilisateurs, enfin aux préoccupations environnementales et de développement durable.

De même, la qualité des matériaux mis en oeuvre sera le garant de la pérennité des bâtiments dans le temps.

J'exprime le souhait que le chantier ambitieux puisse se dérouler dans les meilleures conditions et que le ruban tricolore d'inauguration puisse bientôt être coupé, lui aussi !

Claude Wiseler

Ministre des Travaux publics





... plus qu'une architecture purement fonctionnelle

Implantation

Les nouveaux ateliers et dépôts regroupent enfin toutes les fonctionnalités reprises actuellement sur différents sites et sont implantés dans la zone d'activités de Bourmicht, facilement accessible et située sur le territoire de la commune de Bertrange à 200 mètres de l'autoroute A6-E25.

La superficie totale du terrain est de 3,3 hectares, alors que l'emprise au sol des bâtiments est de 4.670 m².

Le terrain présentant des pentes naturelles, les bâtiments sont implantés à une altitude intermédiaire créant ainsi une plateforme horizontale facilitant la manutention et le passage d'un bâtiment à l'autre.

Les volumes sont également disposés de façon à respecter la logique d'utilisation, les locaux à activités journalières (administration, ateliers, jardinage) étant situés volontairement le long de la voirie principale dans un volume compact et unique, les stocks à activités réduites ou occasionnelles étant implantés en arrière plan.

Il en résulte une gradation au niveau des volumes d'une hauteur de corniche de 7.70 mètres à l'avant jusqu'à 11 mètres à l'arrière.

Une plantation d'arbustes est projetée le long des routes d'accès aux bâtiments et aux emplacements de parking devant les bâtiments.

Pour des raisons d'intégration dans le paysage environnant, il n'est pas prévu de clôturer le site, mais d'aménager des talus plantés.

Architecture

Le projet a été élaboré selon une hiérarchie de volumes à géométries claires et simples et à architecture contemporaine, sobre et lisible, créant des espaces de qualité.

Est ainsi créé un ensemble homogène et cohérent de plusieurs volumes architecturaux à échelles adaptées au paysage construit environnant, différenciés selon leurs fonctions: hall de stockage, ateliers et zone administrative avec vestiaires et logement.

Les bâtiments sont à ossatures en bois. Cet élément constructif est rappelé par le langage architectural extérieur des bâtiments, les façades étant en bardage de bois foncé.

Par contraste, les menuiseries extérieures sont en aluminium anodisé conférant ainsi à l'ensemble un caractère plus technique tout en assurant un bon vieillissement des éléments les plus sollicités.

En point de repère, le bâtiment principal qui constitue la « façade » du site abrite les ateliers et l'espace administratif.

La lumière naturelle y est un élément important, captée en toiture et en façade pour créer des lieux de travail agréables.

Concept technique et énergétique

Les installations techniques sont réalisées conformément aux règlements et autres prescriptions de sécurité en vigueur; elles sont adaptées à l'utilisation du bâtiment et sont de type industriel.

Les luminaires à ballasts électroniques ont des faibles consommations énergétiques et des durées de vie élevées. Les câbles et autres matériaux utilisés sont dépourvus de produits halogénés.

Le chauffage des bâtiments est assuré par quatre chaudières au gaz à condensation à haut rendement énergétique et à faible consommation d'énergie (240kW).

Un groupe de traitement d'air centralisé à récupération de chaleur est prévu pour les vestiaires, les sanitaires, le dépôt des drapeaux et les buanderies (laveries) alors que les ateliers « serrurerie », « séchage » et « garage » sont seulement ventilés.

Tous les dépôts et ateliers sont dotés d'une installation de détection incendie ainsi que de sirènes couplées à des alarmes optiques dans les locaux à niveau sonore élevé.

Bâtiment avant



Equipements

Les ateliers sont en partie rééquipés de machines existantes actuellement utilisées alors que d'autres sont à acquérir : une toupie à bois, une ponceuse à bande, un tour à métaux, un pont de levage pour le garage et deux chariots rétractables sur batteries pour le stockage.

Les halls de stockage reçoivent des rayonnages verticaux hauts de 7,5 mètres sur lesquels peuvent être entreposées quelque 900 palettes.

Structure portante des bâtiments

Bâtiment principal

Ce bâtiment est constitué de deux volumes de 6,60 mètres de hauteur entourés d'un bardage haut de 7,70 mètres (ateliers et espace jardinage), liés par un troisième volume d'une hauteur de 10,50 mètres et destiné à l'administration.

En ce qui concerne les volumes respectifs des ateliers et du service jardinage, les structures principales sont constituées de portiques d'une portée de 20 mètres avec et sans appuis intermédiaires. La toiture est réalisée en panneaux de bois massifs autoportants. L'ensemble est contreventé par des tirants métalliques tant en façade qu'en toiture. Les façades sont également constituées de panneaux en bois massif.

La dalle de sol est en béton de fibres à finition lissée.

Le bâtiment administratif, quant à lui, est constitué de murs porteurs et planchers en panneaux massifs autoportants en bois. Seul un voile en béton renferme l'ascenseur et l'escalier.

Bâtiment de stockage

Ce bâtiment d'entreposage est réalisé par une structure portante similaire à celle des ateliers d'une portée de portique de 32 mètres avec appui intermédiaire; un auvent est prévu au droit du quai de déchargement.

Fiche technique

Bâtiment principal

Administration

Rez-de-chaussée :

3 bureaux
Local photocopies et stock
Salle de soumission
Sanitaires
Locaux techniques
Lavage-séchage vêtements de travail

Niveau +1 :

Locaux techniques
Réfectoire
2 bureaux
Sanitaires
Vestiaires
Rangement-séchage drapaux

Niveau +2 :

Locaux techniques
Logement

Ateliers :

Serrurerie
Stockage bois
Menuiserie
Garage
Lavage véhicules
Entretien machines

Jardinage :

Rayonnage jardinage
Emplacements camionnettes
et remorques



Bâtiment arrière

Stockage « fêtes publiques »

Stockage « mobilier »

Stockage « containers meubles » (ambassadeurs)

Chiffres-clés

Superficie terrain :	3,3 hectares
Emprise au sol des bâtiments :	4'670 m ²
Volume bâti :	bâtiment principal: 17'900 m ³ bâtiment arrière: 20'000 m ³ total: 37'900 m ³
Surface brute :	bâtiment principal: 3'000 m ² bâtiment arrière: 3'300 m ² total: 6'300 m ²
Stockage « fêtes publiques » :	rayonnages 150 m x 7.50 m (5 niveaux) 900 palettes / 850 m ² / 1000 m ³
Stockage « mobilier » :	2'400 m ² (rez-de-chaussée + 2 niveaux)
Stockage « containers meubles » :	12 x 4 containers à 15 m ³ (hauteur: 8,5 m) 450 m ² / 720 m ³
Coût net de la construction htva :	9'200'000.-
Coût total ttc :	15'950'000.- (loi du 18 décembre 2007/indice 633,42)
(y compris alentours, mobilier, équipements spéciaux, honoraires, taxes)	

Maîtrise d'œuvre

Architecte :	MORENO Architecture et Associés
Ingénierie génie civil :	T6-Ney & Partners
Ingénierie génie technique :	FELGEN & Associés Engineering
Organisme agréé :	TÜV Saarland



MINISTÈRE
DES TRAVAUX PUBLICS
Administration des bâtiments publics

Textes: Administration des bâtiments publics
Documents graphiques: Agence MORENO Architecture et Associés
Design: Accentaigu
Imprimerie: Hengen



MINISTÈRE
DES TRAVAUX PUBLICS
Administration des bâtiments publics