



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Développement durable  
et des Infrastructures

Administration des bâtiments publics

## ADMINISTRATION DE LA NATURE ET DES FORETS A DIEKIRCH



### DOSSIER DE PRESSE

9 octobre 2015

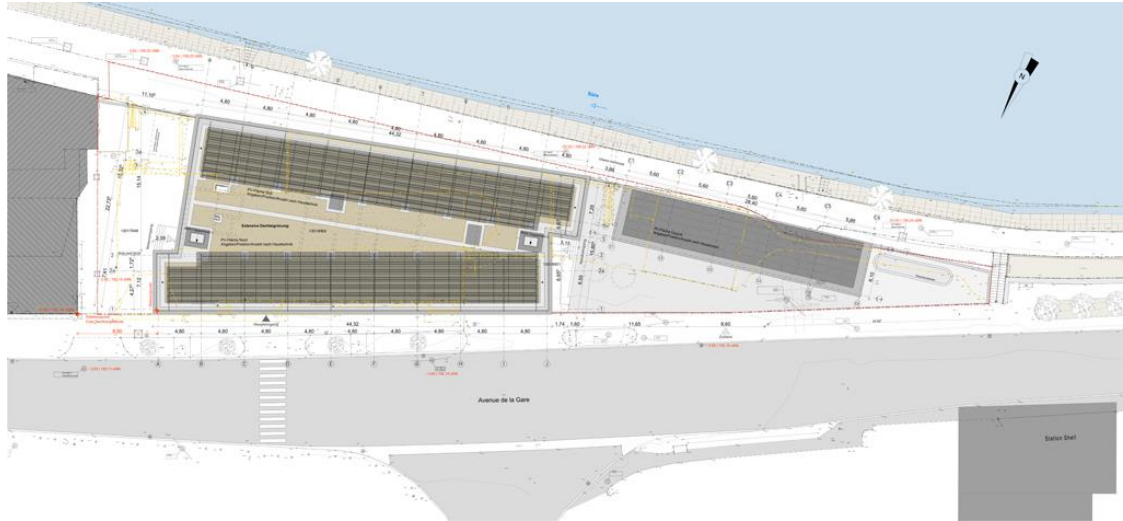


## Historique

- Mars 2000 : Acquisition de l'ancien Hôtel du Midi (83-85, avenue de la Gare) pour les besoins de l'internat du Lycée technique hôtelier Alexis Heck
- Décembre 2001 : Fermeture par l'ITM de l'internat nécessitant une remise en état urgente
- 2003 – 2005 : Elaboration d'un projet de mise en conformité et de modernisation. Le projet est abandonné au profit de l'ancien Hôtel Star
- Juin 2006 : Affectation au profit de l'Administration de la gestion de l'eau et du Commissariat de district
- Mars 2007 : Désignation de la maîtrise d'œuvre
- Mars 2009 : Nouvelle affectation au profit de l'Administration de la nature et des forêts, décision de démolir l'ancien hôtel et de construire un nouveau bâtiment administratif
- Novembre 2011 : Finalisation de l'avant-projet détaillé
- Mars 2012 : Début des travaux de démolition
- Juillet 2012 : Début des travaux de gros-œuvre fermé
- 14.12.2012 : Pose de la première pierre
- Juillet 2015 : Déménagement des services de l'Administration de la nature et des forêts



## Implantation



Le nouveau bâtiment administratif de l'Administration de la nature et des forêts est implanté sur un terrain d'environ 20 ares, situé à l'entrée de la Ville de Diekirch. La surface totale de ce bâtiment à 4 niveaux (sous-sol partiellement enterré) est d'environ 3'300 m<sup>2</sup>, ce qui correspond à un volume de 12'500 m<sup>3</sup>.

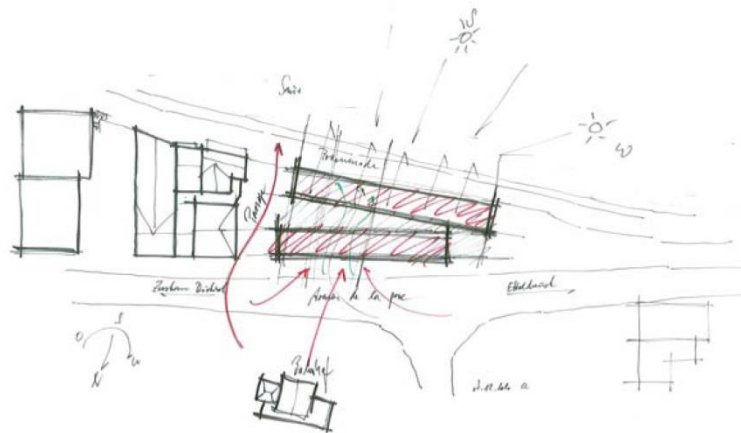
Les particularités du site sont sa facilité d'accès, vu la proximité immédiate de la gare, et l'exposition plein sud de la façade postérieure du bâtiment en direction de la Sûre.

Le parti urbanistique et architectural tire profit de la dénivellation du terrain situé entre l'avenue de la Gare et la promenade piétonne le long de la Sûre. La forme triangulaire du bâtiment reprend les alignements des constructions voisines.



## Architecture

Le plan du bâtiment reprend les axes de l'avenue de la Gare ainsi que du chemin piéton longeant la Sûre, et la forme triangulaire ainsi générée dégage une sorte de noyau massif, assurant aussi bien l'inertie du bâtiment que l'intégration des locaux de service. Ce noyau central est flanqué des deux côtés de bureaux modulables aménagés dans des constructions en bois selon le programme de l'Administration de la nature et des forêts.



Les bureaux côté avenue de la Gare sont de taille réduite et les ouvertures de la façade conçues de façon à former un écran au bruit tout en assurant un éclairage naturel des locaux. D'autre part, la partie du bâtiment longeant la Sûre héberge des bureaux paysagers profitant au maximum, grâce à de grandes baies vitrées, de l'apport solaire et de la vue imprenable sur le paysage environnant.

Les autres locaux tels que les installations sanitaires, locaux pour photocopieuses, etc. sont implantés dans le noyau central qui est délimité des deux côtés par les cages d'escaliers.

Un carport adjacent pour les voitures de service a été implanté dans l'alignement du chemin piétonnier longeant la Sûre.



### Contexte et objectifs

La direction de l'Administration de la nature et des forêts était hébergée dans des locaux loués par l'Etat à la Cloche d'Or. Etant donné qu'à long terme il s'avérait cependant plus avantageux de construire de nouveaux locaux pour ce service, il a été proposé de prévoir la construction d'un nouvel immeuble administratif sur le territoire de la Commune d'Ettelbruck près de la route nationale en direction de Feulen.

Toutefois, il a finalement été retenu de construire le nouveau bâtiment pour les besoins de l'Administration de la nature et des forêts en lieu et place de l'ancien Hôtel du Midi à Diekirch.

Le bâtiment en question est parmi les premiers à promouvoir l'idée de décentralisation des administrations du Gouvernement.





## Exposé technique

Le projet est conçu selon les principes définis pour les constructions à énergie positive : l'énergie générée par l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture et en façade orientée vers le sud ainsi que sur l'ensemble du carport sera supérieure à la consommation énergétique nécessaire à la construction et au fonctionnement du bâtiment.

Le concept architectural et technique se base sur le principe de la réduction des besoins énergétiques, tout en offrant un maximum de confort aux utilisateurs et en réduisant les installations techniques à un strict minimum. Ces objectifs sont atteints notamment par la mise en place d'isolants thermiques extrêmement performants, l'emploi de matériaux de construction à forte inertie thermique (construction en béton armé), l'utilisation optimale de l'éclairage naturel et une ventilation naturelle pour la majorité des locaux.

Le projet visait l'obtention d'une certification DGNB (Deutsches Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen). Cette certification prend en compte le cycle de vie complet d'un bâtiment dans son intégralité ainsi que son impact économique et socio-culturel. La labellisation étant établie par degrés (argent, or et platine), la certification a été clôturée avec la meilleure note possible, à savoir une médaille en platine.

Un bilan climatique et environnemental réalisé dans le cadre de la certification DGNB a amené la preuve qu'il s'agit d'un bâtiment à énergie positive de degré 2 (production d'énergie – consommation d'énergie – énergie grise > 0). En effet, l'énergie produite par les panneaux photovoltaïques sera supérieure de quelque 36'000 kWh par an à l'énergie consommée pour le fonctionnement de l'édifice, et ce sur l'ensemble de son cycle de vie de 50 ans.

La construction en bois, la proximité de la gare de Diekirch ainsi que l'utilisation de l'eau de la Sûre à des fins de refroidissement et de réchauffement du bâtiment ont été considérées comme les principaux atouts pour l'obtention de la certification finale.





### **Programme de construction**

- bureaux simples, doubles ou paysagers avec 78 postes de travail, dont 10 postes pour l'Arrondissement centre-est et 68 postes pour les différents services de la Direction (Direction, service nature, unité mobile, service informatique, cartographie)
- accueil
- bibliothèque
- salles de réunion
- laboratoire
- locaux de stockage
- centrales techniques
- sanitaires

### **Surfaces et volume**

Capacité	: 78 postes de travail
Surface brute totale	: 3'300 m <sup>2</sup>
Volume brut construit	: 12'500 m <sup>3</sup>

### **Coût du projet**

Budget	: EUR 11'000'000.- TTC
--------	------------------------

### **Maître de l'ouvrage**

Ministère du Développement durable et des Infrastructures  
Administration des bâtiments publics



### Maîtrise d'œuvre

Architectes	: A.M. Morph4 – Atelier b architectes
Ingénieur statique	: Daedalus Engineering s.à r.l.
Ingénieur technique	: Enerventis
Ingénieur acoustique	: Interakustik
Ingénieur thermique	: IFES
Organisme agréé	: AIB VINCOTTE Luxembourg
Contrôle technique	: Secolux
Coordination sécurité santé	: HBH
Certification DGNB	: E3 Consult
Experts	: Ernst Basler + Partner
Autorisation établissements classés	: Eneco Ingénieurs conseils S.A.

### Entreprises

Levé topographique	: Geotop S.A.
Analyse géotechnique	: Grundbautechnisches Büro Lübeck
Décontamination	: Depolux
Démolition	: Baatz Constructions
Entreprise générale partielle gros-œuvre	: Tralux
Installation techniques en entreprise générale	: A.M. FD Electric – WBS S.A.
Entreprise générale partielle parachèvement	: Hubert Schmitt GmbH
Ascenseurs	: Schindler
BlowerDoor	: Luxcontrol
Mobilier	: BuroTrend
Nettoyage	: Polygone
Contrôle d'accès	: CEL
Téléphone	: CEL
Plans d'évacuation	: jmLux